

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR / 2025 / 35795</b>	<b>40395 / 2025</b>	<b>Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - DGPU [GP1]</b>		
Propósito		
<b>Expediente Geral \ Presidente - DU - Licenciamento</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando o aditamento ao documento que titula a operação urbanística, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 40395/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-25356 || 2025-E-RE-25356

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Lugar de Figueiredo, Rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Figueiredo

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação – Especialidades

DU - DGPU [GP3]

Informação Técnica:

## 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1. O requerente, através do registo de entrada n.º 2025-E-RE-25356, de 29/10/2025, em resposta ao despacho n.º 2025-11137, de 28/10/2025, vem apresentar o aperfeiçoamento dos **projetos das especialidades**, relativos às alterações efetuadas ao projeto inicial, relativos à obra de construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, sita no Lugar de Figueiredo, Rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Figueiredo, que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 723/20220414, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 648-P.
- 1.2. Antecedentes:
  - 1.2.1. Alvará de licenciamento de obras construção nº 126/2024, de 05 de março (válido até 06/03/2026).

## 2. ANÁLISE

- 2.1. **Projeto de arquitetura**
  - 2.1.1. As alterações ao projeto de arquitetura inicial encontram-se aprovadas por despacho de 30/07/2025.
- 2.2. **Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**
  - 2.2.1. Apresentou projeto.
- 2.3. **Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**
  - 2.3.1. Apresentou projeto.
- 2.4. **Projeto de abastecimento de água**
  - 2.4.1. O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2025-S-RE-61762, de 30/10/2025.
- 2.5. **Projeto de águas residuais**
  - 2.5.1. O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2025-S-RE-60862, de 27/10/2025.
- 2.6. **Projeto de águas pluviais**
  - 2.6.1. Apresentou projeto.
- 2.7. **Projeto de arranjos exteriores**
  - 2.7.1. Apresentou projeto.
- 2.8. **Projeto de infraestruturas de telecomunicações**
  - 2.8.1. Apresentou projeto.



**2.9. Projeto de conforto térmico, incluindo pré-certificado energético**

2.9.1. Apresentou projeto.

2.9.2. Apresentou o pré-certificado energético, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

**2.10. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)**

2.10.1. Apresentou projeto.

**2.11. Projeto de condicionamento acústico**

2.11.1. Apresentou projeto.

**2.12. Outros**

2.12.1. A declaração de responsabilidade dos autores dos projetos, nos termos do n.º 8 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, no que diz respeito aos projetos de especialidades, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

### **3. PROPOSTA**

---

3.1. Face ao atrás exposto, constata-se que o presente pedido se encontra suficientemente instruído, pelo que se propõe o deferimento final da alteração ao projeto de arquitetura.

3.2. Após informação superior e despacho, deverá a requerente efetuar o devido aditamento ao documento que titula a operação urbanística, devendo, para o efeito, requerer o pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo de pagamento, apresentando os elementos necessários de acordo com a legislação em vigor.

**DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE**

